



**OBČINA**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**20. redna seja občinskega sveta**  
**dne 20. februarja 2018**

**Gradivo za 14. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Informacija o poteku projekta »Celovita in delna energetska prenova javnih objektov v občini Slovenska Bistrica«

**Poročevalci:**

mag. Monika Kirbiš Rojs, vodja Oddelka za gospodarstvo in direktorica RIC  
Tomaž Pristovnik, dipl. inž.str., RIC



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

---

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za gospodarstvo

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica  
**telefon:** + 386 2 / 843 02 46 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

---

**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Informacija o poteku projekta »Celovita in delna energetska prenova javnih objektov v občini Slovenska Bistrica«**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Odbor za gospodarstvo in proračun

***III. VRSTA POSTOPKA***

/

***IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:***

- Statut Občine Slovenska Bistrica (Ur.l.RS, 55/10)

***V. NAMEN***

Namen gradiva je seznanitev občinskega sveta občine Slovenska Bistrica s potekom projekta »Celovita in delna energetska prenova javnih objektov v občini Slovenska Bistrica« oziroma postopka javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo omenjenega projekta.

Občina je dne 15. 3. 2017 prejela Vlogo o zainteresiranosti za izvajanje projekta javno-zasebnega partnerstva s strani družb Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana in Plistor d.o.o., Ptuj. Na osnovi te vloge in DIIP, ki je bil sprejet 12. 4. 2017, je bila izdelana Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu JZP »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica« po modelu energetskega pogodbenišтва. Glede na to, da se je vključitev zasebnega partnerja izkazala za smiselno in upravičeno, je občinski svet občine Slovenska Bistrica 8. 6. 2017 dal soglasje za nadaljevanje postopka pridobitve zasebnega partnerja skladno z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu.

Koncedent (občina) je dne 23.6.2017 v Uradnem listu RS, št. 31/2017 objavil Javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projektov »Celovita in delna energetska prenova javnih objektov v Občini Slovenska Bistrica«, v Uradnem listu RS, št. 40/2017 z dne 21.7.2017, pa njegovo spremembo.

Postopek javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Celovita in delna energetska prenova javnih objektov v občini Slovenska Bistrica« je po 8. krogu konkurenčnega dialoga s kandidatom, podjetjem Petrol d.d., v fazi priprave modificirane vmesne ponudbe, ki bo hkrati končna, če bosta kandidat in koncesionar v okviru konkurenčnega dialoga dosegla soglasje k ponudbi.

Tekom dialoga so bili usklajeni referenčni podatki o rabi energije po posameznih objektih, dogovorjen način izračunavanja prihrankov, potrjen obseg predlaganih ukrepov celovite in delne energetske prenove 16 objektov v lasti občine Slovenska Bistrica, ob upoštevanju pridobljenih kulturnovarstvenih pogojev. Kandidat je podal dve vmesni ponudbi, ki jih je pregledala strokovna komisija in kandidata pozvala k dopolnitvam.

Tekom dialoga je bil s strani komisije podan predlog, da se objekt stara šola Vošnjakova zaradi tveganj, povezanih z izvedljivostjo celovite prenove objekta v danem časovnem okviru, izvzame iz nabora objektov za energetske sanacije na tem razpisu Ministrstva za infrastrukturo (MZI).

Trenutno kandidat pripravlja končno ponudbo in odgovore na vprašanja, ki jih je kandidatu zastavila razpisna komisija. Ta se nanašajo zlasti na analizo cen predlaganih ukrepov.

Terminski plan izvajanja projekta prenove je v veliki meri odvisen od objave novega javnega razpisa MZI za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin (JOB\_2018), ki je bil napovedan že za december 2017, vendar zaenkrat še ni bil objavljen.

V primeru uspešno zaključenega konkurenčnega dialoga in po pridobitvi končne ponudbe je treba novelirati investicijsko dokumentacijo (DIIP, IP in PIZ) iz junija 2017, novelirati

razširjene energetske pregleda za vseh 16 objektov ter pripraviti vlogo za prijavo na javni razpis.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Preden konkurenčni dialog ni zaključen oziroma ni doseženo soglasje h končni ponudbi ter podpisan Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projektov celovite in delne energetske prenove objektov v lasti občine Slovenska Bistrica finančne posledice niso opredeljene. Okvirna ocena stroškov pa je razvidna iz proračuna za leto 2018.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter, v kolikor ne bo pripomb, sprejme naslednji sklep:

### **S K L E P**

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica se seznani z Informacijo o poteku projekta »Celovita in delna energetska prenova javnih objektov v občini Slovenska Bistrica« in daje soglasje za nadaljevanje postopkov do prijave na razpis Ministrstva za infrastrukturo.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Tomaž Pristovnik, RIC

mag. Monika Kirbiš Rojs,  
vodja oddelka za gospodarstvo